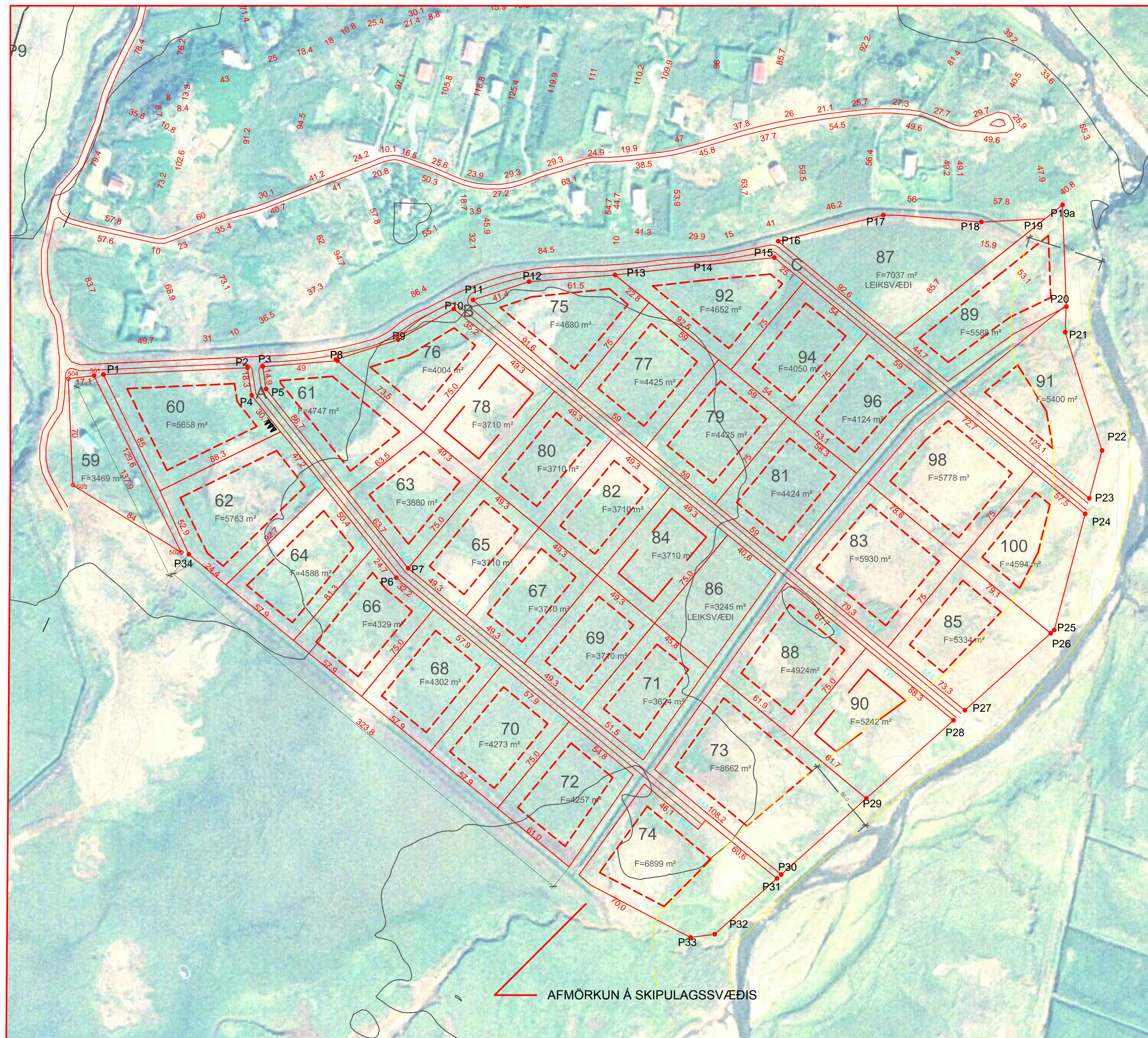


MÖDRUVELLIR 1 NORDURNES
DEILISKIPLAG



AFMÖRKUN Á SKIPLAGSSVÆDIS

Deiliskipulag 1 : 2000

Sjá nánari skipulagsskilmála í fylgiriti.

Byggingasskilmálar:

Afmarkaður er byggingarreitur, 10 m innan landamarka hverrar lóðar. Innan þessa byggingarreitss má byggja eitt einnar hæðar fristundahús allt að 120 m². Þakhalli má vera á bilinu 12 - 65°. Mænishæð yfir jörðu þó ekki yfir 5 metra. Einnig má byggja gestahús allt að 30 m². Útli gestahúss skali falla að útli aðalbyggingar, bæði hvað varðar byggingarlag og litaval. Hús skulu byggð úr timbri, en þó heimilt að steypa sökkla og gólfplötu. Lágmarksstærð húss er 30 m². Ekki er heimilt að hafa hjólhýsi sem varanlegan bústað.

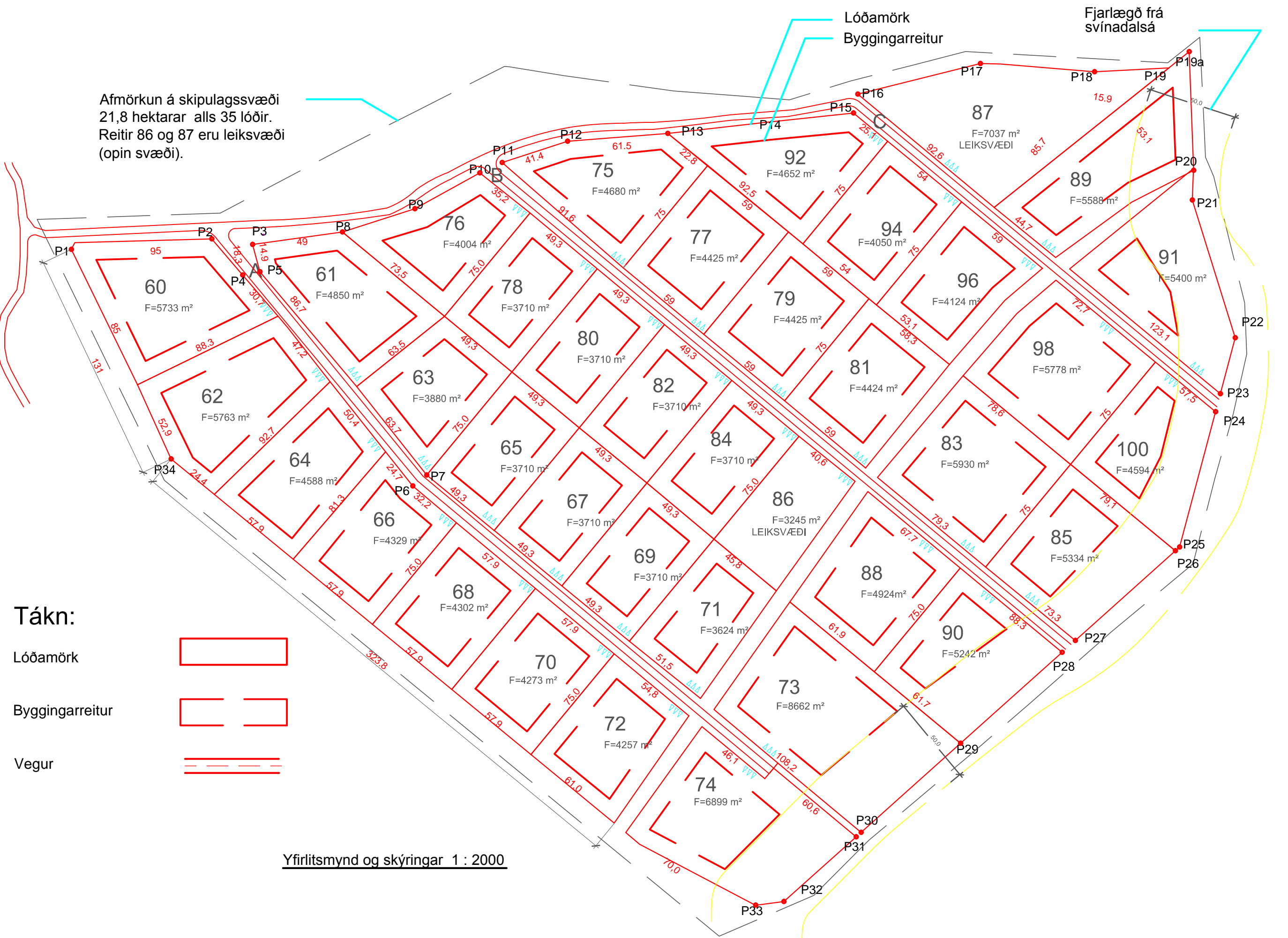
Bilastæði:

Gert er ráð fyrir bilastæðum innan landamarka fyrir hvern reit.

Annað:

Rafmagn kemur frá rafmagnsveitu ríkisins. Vatn er tekið frá uppsprettulind úr Trönudalsá, sem liggur í eldra-Norðurnes sumarhússakverfi. Rotþró fyrir skólpi skali vera samkvæmt kröfum heilbrigðiseftirlits. Sorphirða og önnur þjónusta fellur undir kjósaheppi.

Afmörkun á skipulagssvæði
21,8 hektarar alls 35 lóðir.
Reitir 86 og 87 eru leiksvæði
(opin svæði).



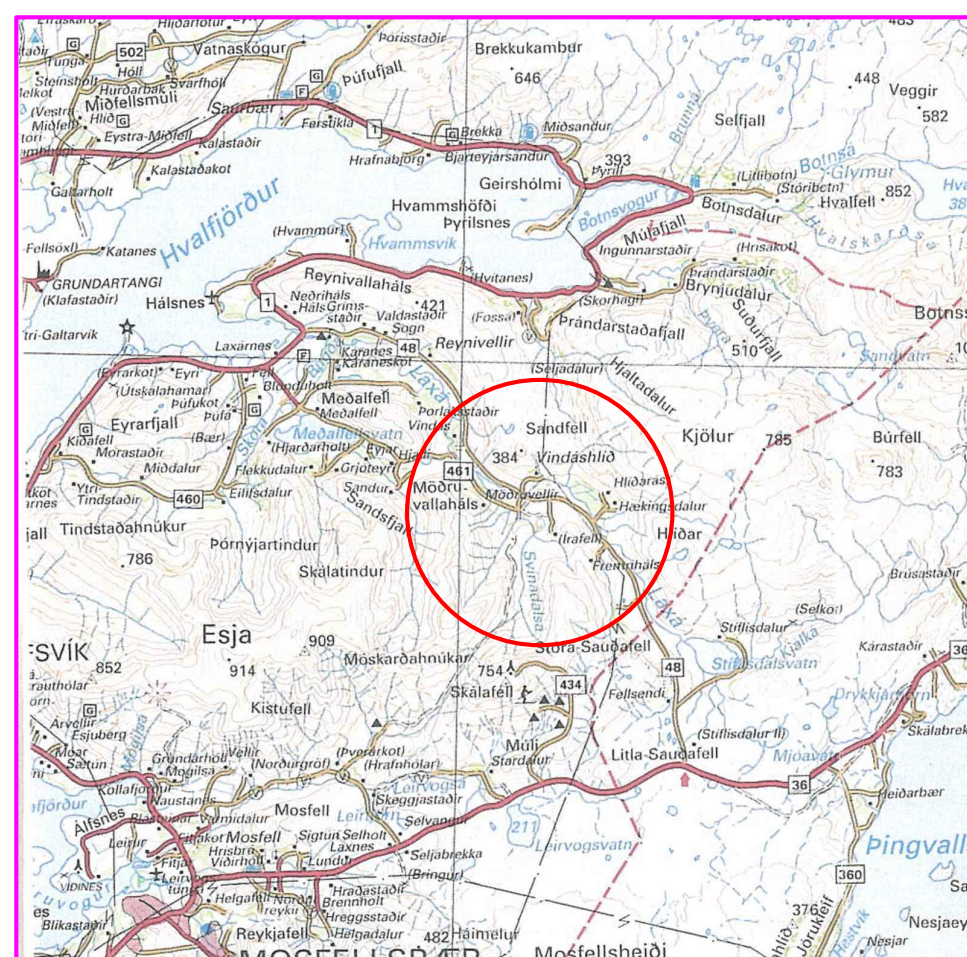
Yfirlitsmynd og skýringar 1 : 2000

Tákn:

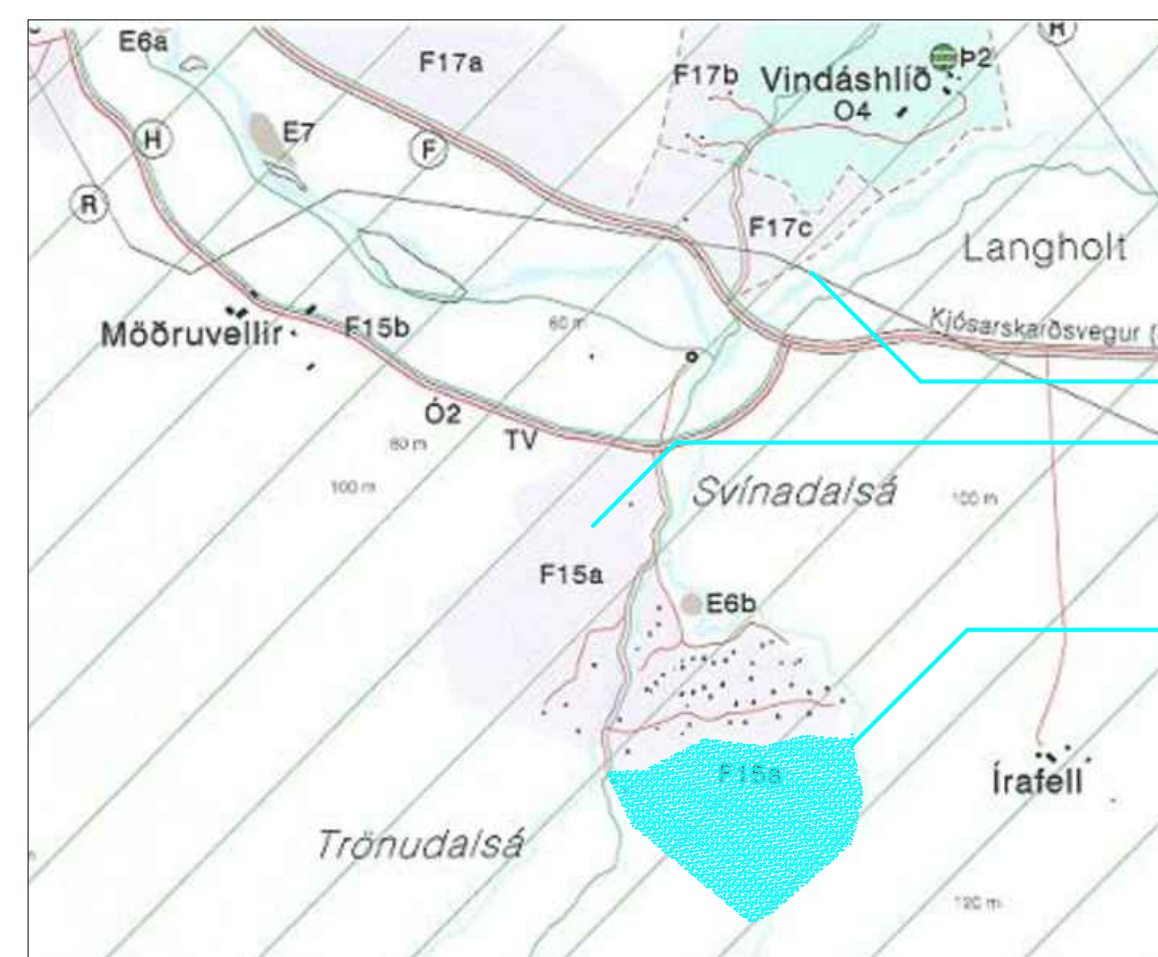
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Vegur

HNIT:

P1	X = 380746.8955	Y = 422409.2612	P12	X = 381026.9346	Y = 422470.3189	P23	X = 381405.1452	Y = 422319.8328
P2	X = 380841.7620	Y = 422413.7163	P13	X = 381088.4468	Y = 422471.2613	P24	X = 381403.0696	Y = 422309.1039
P3	X = 380851.8237	Y = 422414.4471	P14	X = 381140.5965	Y = 422475.4162	P25	X = 381392.7312	Y = 422271.0911
P4	X = 380844.4458	Y = 422395.6101	P15	X = 381188.2373	Y = 422486.1979	P26	X = 381371.8318	Y = 422237.6603
P5	X = 380853.9226	Y = 422399.7233	P16	X = 381196.4299	Y = 422492.0842	P27	X = 381324.1785	Y = 422178.7493
P6	X = 380939.5699	Y = 422275.6940	P17	X = 381226.7558	Y = 422500.4418	P28	X = 381316.6050	Y = 422173.2302
P7	X = 380947.4127	Y = 422281.8981	P18	X = 381290.6600	Y = 422504.3275	P29	X = 381247.5790	Y = 422131.5605
P8	X = 380900.8434	Y = 422418.3618	P19	X = 381337.9857	Y = 422496.3201	P30	X = 381192.8090	Y = 422080.4270
P9	X = 380943.6624	Y = 422431.0732	P20	X = 381372.3035	Y = 422455.8270	P31	X = 381189.9910	Y = 422077.9020
P10	X = 380978.5803	Y = 422452.2165	P21	X = 381376.8002	Y = 422445.4542	P32	X = 381160.2289	Y = 422053.0698
P11	X = 380987.6372	Y = 422457.1649	P22	X = 381406.4714	Y = 422373.5815	P33	X = 381114.1514	Y = 422033.2317
						P34	X = 380807.3831	Y = 422285.3373



Yfirlitsmynd ca 1 : 250000



Yfirlitsmynd ca 1 : 20000

- Laxá í kjós
- Urðunarstaður
- Skiplagssvæði

DEILISKIPLAG ÞETTA, SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 25 GR. SKIPLAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN KJÓSAHREPPS

PANN

ODDVIÐTINN Í KJÓSAHREPP

VERKHÉTTI: MÖDRUVELLIR 1 NORDURNES	DAGS: 31.07.2008	KVARDI: 28.08.2008
VERKHLUTI: DEILISKIPLAG	TEKON.NR. AF 01.11.2013	TEKON.NR. AF 001
ARKO Ásmundur Jóhannsson 170441-4519	sími: netfang:	8992943 arko.aj@mi.is